

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

SEDUTA DEL 22.09.2010

Il giorno 22.09.2010 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
5	CHIARUGI SERENA	Membro		X
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0870

Descrizione dell'opera: variante all'autorizzazione paesaggistica 156/2008 per realizzazione di terrazza a tasca ed altre opere minori

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.363:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0884

Descrizione dell'opera: VARIANTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER
REALIZZAZIONE DI INVASI ARTIFICIALI

Ubicazione: Montefiridolfi Via SANTA MARIA MACERATA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.364:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo, anche in considerazione delle modeste modifiche che si intende apportare al progetto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0891

Descrizione dell'opera: installazione insegna di esercizio

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.365:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'eccessiva dimensione in altezza della cartellonistica rende l'intervento incompatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo, in quanto determina un eccessivo impatto sul territorio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0899

Descrizione dell'opera: installazione di cartello di segnalazione di servizi utili

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER FIRENZE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.366:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0955

Descrizione dell'opera: richiesta parere per reimpianto alberature abbattute

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.367:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Considerato che l'area su cui si interviene non evidenzia problematiche particolari che determinano specifiche condizioni in ordine al reimpianto, si ritiene non congrua la proposta di sostituire alberature di carattere ornamentale con altre di differenti dimensioni e caratteristiche e di tipo sostanzialmente produttivo. Si consiglia quindi di orientarsi, nella scelta delle piante da sostituire, verso alberature di prima grandezza (quali ad esempio Lecci, Mori, Aceri) che

assicurino le stesse prestazioni di ombreggiamento, raffrescamento e inserimento paesaggistico-ambientale.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0927

Descrizione dell'opera: ripristino muro di sottoscarpa lungo s.Cassia per Firenze
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DECIMO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.368:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene l'intervento compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo, a condizione che il muro sia ricostruito con le stesse identiche caratteristiche estetiche del precedente (in particolare con il paramento non stuccato), potendo in tal modo configurarlo quale intervento di manutenzione ordinaria.

La Commissione ritiene in tal caso applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0926

Descrizione dell'opera: abbattimento di n. 3 piante d'abete su resede scoperto del fabbricato
Ubicazione: La Romola Via CRISTINA BELGIOIOSO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.369:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo. Relativamente al reimpianto la limitatezza del resede di pertinenza consiglia di dare applicazione all'art. 77 quinquies, comma 2, del Regolamento Edilizio Comunale che consente il reimpianto in aree di proprietà o nella disponibilità della Pubblica Amministrazione.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0930

Descrizione dell'opera: lavori di manutenzione straordinaria del tetto, in particolare per l'impermeabilizzazione e realizzazione linee vita
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via MONTECAMPOLESI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.370:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0907

Descrizione dell'opera: opere interne ed esterne
Ubicazione: La Romola Via PRIMO MAGGIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.371:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene l'intervento eseguito compatibile con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0888

Descrizione dell'opera: opere di completamento per restauro e risanamento conservativo di ex porcilaie e sistemazioni esterne

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.372:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, esaminata la documentazione fotografica integrativa, richiede la presentazione di ulteriore documentazione integrativa finalizzata alla comprensione della movimentazione di terra da eseguire sul resede. A tale proposito si evidenzia come tali sistemazioni debbano essere effettuate rispettando l'andamento naturale esistente del terreno. Si sottolinea inoltre come debba essere uniformata la tipologia dei materiali che si intendono utilizzare per le pavimentazioni esterne.

PRATICA EDILIZIA NR. PA1994/513-CO

Descrizione dell'opera: CONDONO per realizzazione di nuovi vani (aumento di volume) - residenza

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.373:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene che l'intervento oggetto di condono, anche alla luce di precedenti valutazioni operate in sede di Commissione Edilizia, non abbia incidenza sul vincolo paesaggistico.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0534

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.374:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, viste le integrazioni presentate, esprime parere favorevole all'intervento, ritenuto compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0844

Descrizione dell'opera: restauro e risanamento con cambio di destinazione per la realizzazione di un'unità di civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.375:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene necessaria la presentazione di ulteriore documentazione riguardante le sistemazioni esterne (rilievo quotato) e le modalità con cui si intende eseguire la realizzazione dei volumi tecnici interrati senza intervenire sugli elementi esistenti dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0857

Descrizione dell'opera: intervento di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso in 3 unità abitative

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.376:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0849

Descrizione dell'opera: realizzazione apertura collegamento cucina-soggiorno

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PERGOLATO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.377:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene l'intervento non compatibile con le caratteristiche dell'immobile in quanto la demolizione totale della parete del soggiorno al fine di mettere in collegamento i due locali – entrambi con volta a crociera – incide in maniera negativa su uno gli elementi caratteristici dell'immobile la cui tutela è prescritta dal Piano Strutturale.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0654

Descrizione dell'opera: Piano Architettonico di Insieme inerente il Piano di Lottizzazione convenzionata "R4" (ai sensi art. 7 nta della lottizzazione)

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via POTENTE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.378:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene che l'intervento determini un eccessivo impatto sul territorio in quanto la soluzione progettuale proposta non pare tener conto né di un adeguato orientamento degli edifici né dell'andamento altimetrico del terreno che suggerisce la possibilità di una maggiore calettatura dei volumi e di una loro più armonica collocazione sul versante.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 16 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 22.09.2010

I COMMISSARI

BALDINI LORENZO

CAPPELLETTI DAVID

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
